

Prilog 2

KRATAK OPIS PROJEKTA

Red. br.	Pitanje	DA/NE <i>Kratak opis projekta?</i>	Da li će to imati značajne posledice? DA/NE i zašto?
1.	Da li izvođenje, rad ili prestanak rada Projekta podrazumeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promene na lokaciji (topografije, korišćenje zemljišta, izmenu vodnih tela, itd)	DA Projekat se izvodi na KP 963, 964/2 i 965 K.O. Mojčević - Opština Krupanj radi grejanja objekata hladnjače, pri čemu se svi zemljani radovi vrše unutar kat. parcele.	NE Radovi se obavljaju unutar kompleksa.
2.	Da li izvođenje ili rad projekta podrazumevaju korišćenje prirodnih resursa kao što su zemljište, voda, materijali ili energija, posebno onih resursa koji su neobnovljivi ili koji se teško obezbeđuju?	DA Izvođenje Projekta zahteva otkop zemljišta u cilju temeljenja objekta i korišćenje vode. Voda će se koristiti za hlađenje rama rešetke ložišta. Pri eksploataciji Projekta korišće se voda iz postrojećih bunara iz kojih se vodom snabdevaju ostali objekti u okviru kompleksa preduzeća „Frikos“ - Mojčević, kao i električna energija.	NE Nema bitnih posledica po okruženje, korišćenjem prirodnih resursa. Svi radovi obavljaju se unutar kompleksa, sa prethodno obezbeđenim resursima.
3.	Da li projekat podrazumeva korišćenje, skladištenje, transport, rukovanje ili proizvodnju materijala ili materijala koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu ili izazvati zabrinutost zbog postojećeg ili mogućeg rizika po ljudsko zdravlje?	DA U redovnom radu projekta, kao sirovine za pripremu vode za grejanje i hlađenje rama rešetke, koriste se hemikalije koje mogu štetno uticati na zdravlje ljudi i životnu sredinu. Hemikalije koje se koriste nisu klasifikovane kao naročito opasne hemikalije.	HE U toku redovnog rada, uz preduzimanje svih mera zaštite životne sredine propisanih za korišćenje i održavanje postrojenja, nema opasnosti od štetnog delovanja Projekta.
4.	Da li će na projektu tokom izvođenja, rada ili po prestanku rada nastajati čvrst otpad?	DA Prilikom redovnog rada projekta nastaje pepeo od sagorevanja drvene biomase, a prilikom održavanja postrojenja nastaje otpadna ambalaža, kao i komunalni otpad	NE Pepeo se skladišti u posudi za pepeo u okviru postrojenja kotlarnice. Neopasan i opasan otpad nastao održavanjem kotlarnice skladišti se u skladištima neopasnog ili opasnog otpada u okviru postojećeg kompleksa

			hladnjače Frikos. Konačno zbrinjavanje otpada vrši se predajom ovlašćenim organizacijama na dalji tretman.
5.	Da li će na projektu dolaziti do ispuštanja zagađujućih materija ili bilo kojih opasnih, toksičnih ili neprijatnih materija u vazduh?	DA Sagorevanjem drvene biomase nastaju praškaste materije i oksidi azota i sumpora (zavisno od sastava sirovine) i ugljen monoksid	NE Za predmetno postrojenje predviđeno je savremeno tehničko rešenje za sagorevanje sirovina i za prečišćavanje dimnih gasova, kojim se garantuje kvalitete izlaznog gasa ispod GVE za predmetno postrojenje.
6.	Da li će projekat prouzrokovati buku i vibracije, ispuštanje svetlosti, toplotne energije ili elektromagnetnog zračenja?	DA Buka nastaje usled rada opreme. Emisija toplote nastaje usled sagorevanja sirovine i grejanja delova postrojenja.	NE Ne očekuje se prekoračenje nivoa buke i značajne emisije toplote, s obzirom na savremenu opremu i predviđene mere zaštite i dobro izolovani delovi gde je prisutna visoka temperatura.
7.	Да ли пројекат доводи до ризика од контаминације земљишта или воде испуштеним загађујућим материјама на тло или у површинске или подземне воде?	NE Nema ispuštanja neprečišćenih otpadnih voda i tečnog otpada u površinske i podzemne vode i zemljište.	NE Projektom su predviđene sve tehničke mere da ne dođe do kontaminacije zemljišta ili vode.
8.	Da li će tokom izvođenja ili rada projekta postojati bilo kakav rizik od udesa koji može ugroziti ljudsko zdravlje ili životnu sredinu?	DA U akcidentnim situacijama, može doći do prosipanja/prolivanja hemikalija za pripremu vode za grejanje i hlađenje rama rešetki ložišta. U slučaju nesavesnog postupanja lica koja rukuju gorivim materijama i prisustva izvora nekontrolisanog paljenja, može doći do požara.	NE Ukoliko se u toku projektovanja, izvođenja radova i redovnog rada primenjuju sve predviđene mere prevencije od izlivanja hemikalija i zaštite od požara, opasnost od udesnih situacija se svodi na minimum.
9.	Da li će Projekat dovesti do socijalnih promena, na primer u demografskom smislu, tradicionalnom načinu života, zapošljavanju?	NE	NE Izgradnjom predmetnih objekata može eventualno doći do privremenog zapošljavanja stanovništva

			prilikom izvođenja radova.
10.	Da li postoje drugi faktori koje treba analizirati, kao što je razvoj koji će uslediti, koji bi mogli dovesti do posledica po životnu sredinu ili do kumulativnih uticaja sa drugim, postojećim ili planiranim aktivnostima na lokaciji?	NE	NE
11.	Da li ima područja na lokaciji ili u blizini lokacije, zaštićenih po međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih ekoloških, pejzažnih, kulturnih ili drugih vrednosti, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE	NE Predmetni objekti se grade za potrebe kompleksa Hladnjače „Frikos“, gde nema zaštićenih prirodnih i kulturnih vrednosti.
12.	Da li ima područja na lokaciji ili u blizini lokacije osetljivih zbog ekoloških razloga, na primer močvare, vodotoci ili druga vodna tela, planinska ili šumska područja, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	DA U blizini lokacije je Mojковаčka reka, koja pripada slivu reke Jadar koja je recipijent prečišćenih otpadnih voda kompleksa FRİKOS, koja protiče u blizini lokacije.	NE Radom Projekta ne dolazi do upuštanja neprečišćenih otpadnih voda u Mojковаčku reku
13.	Da li ima područja na lokaciji ili u blizini lokacije koja koriste zaštićene, važne ili osetljive vrste faune i flore, na primer za naseljavanje, ležanje, odrastanje, odmaranje, prezimljavanje i migraciju, a koje mogu biti zagađene realizacijom projekta?	NE	NE
14.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje površinske ili podzemne vode koje mogu biti zahvaćene uticajem projekta?	DA u blizini lokacije, na oko 750-800 m protiče Mojковаčka reka. Prisutne su i visoke podzemne vode.	NE Pri eksploataciji Projekta ne dolazi do upuštanja zagađujućih materija u podzemne vode, a povremeno ispuštene vode iz sistema za pripremu vode se odvođe u postojeću mrežu za tehnološke otpadne vode i pre upuštanja u reku prečišćavaju na PPOV.
15.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrednosti koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	NE	NE
16.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje putni pravci ili objekti koji se koriste za rekreaciju ili drugi objekti koji mogu biti zahvaćeni uticajem	NE	NE

	projekta?		
17.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje transportni pravci koji mogu biti zagušeni ili koji prouzrokuju probleme po životnu sredinu, a koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	NE Saobraćajnica, put Bela Crkva – Zavlaka, koja prolazi pored lokacije nije sklona zagušenju.	NE
18.	Da li se Projekat nalazi na lokaciji na kojoj će verovatno biti vidljiv mnogim ljudima?	DA Objekat će biti vidljiv onima koji prolaze putem Bela Crkva – Zavlaka pored lokacije i onima koji posećuju kompleks "FRIKOS" d.o.o.	NE
19.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja ili mesta od istorijskog ili kulturnog značaja koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE	NE
20.	Da li se projekat nalazi na lokaciji u prethodnom nerazvijenom području koje će zbog toga pretrpeti gubitak zelenih površina?	NE	NE
21.	Da li se na lokaciji ili u blizini lokacije projekta koristi zemljište, na primer za kuće, vrtove, druge privatne namene, industrijske ili trgovačke aktivnosti, rekreaciju, kao javni otvoreni prostor, za javne objekte, poljoprivrednu proizvodnju, za šume, turizam, rudarske ili druge aktivnosti koje mogu biti zahvaćene uticajem projekta?	DA U bližoj okolini nema drugih industrijskih objekata, ali se u okolini nalazi nekoliko porodičnih gazdinstava i poljoprivrednog obradivog zemljišta (najbliže na oko 600 m).	NE Uticaj dimnih gasova koje se ispuštaju u vazduh je zanemarljiv, jer su u projektom predviđene tehničke mere kojim se zagađenje svodi na najmanju moguću meru, a i sagorevanje drvene biomase samo sebi emituje manje zagađujućih materija od drugih sirovina za sagorevanje.
22.	Da li za lokaciju ili okolinu lokacije postoje planovi za buduće korišćenje zemljišta koje može biti zahvaćeno uticajem projekta?	NE Okolni prostor uglavnom je zauzet poljoprivrednim površinama i postojećim kompleksom hladnjače Frikos, što je u skladu sa postojećim planovima. Mogući su radovi na adaptaciji ili rekonstrukciji postojećih objekata kompleksa hladnjače ili izgradnji novih objekata, ali oni neće biti zahvaćeni uticajem predmetnog projekta.	NE
23.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje područja sa velikom gustom naseljenosti ili izgrađenosti koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE U okolini projekta ima samo objekata za individualno stanovanje, koji nisu zahvaćeni uticajem projekta.	NE

24.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja zauzetih specifičnim (osetljivim) korišćenjima zemljišta, na primer bolnice, škole, verski objekti, javni objekti koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	NE U blizini lokacije nema navedenih objekata.	NE
25.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili retkim resursima (na primer podzemne vode, površinske vode, šume, poljoprivredna, ribolovna, lovna i druga područja, zaštićena prirodna dobra, mineralne sirovine i dr.) koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE	NE
26.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja koja već trpe zagađenje ili štetu na životnoj sredini (na primer, gde su postojeći pravni normativi životne sredine pređeni) koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE	NE Na kompleksu hladnjače preduzete su sve tehničke mere pri radu da se zagađenja spreče ili umanje.
27.	Da li je lokacija projekta ugrožena zemljotresima, sleganjem zemljišta, klizištima, erozijom, poplavama ili povratnim klimatskim uslovima (na primer temperaturnim razlikama, maglom, jakim vetrovima) koje mogu dovesti do prouzrokovanja problema u životnoj sredini od strane projekta?	DA Predviđena lokacija je podložna zemljotresima, a može doći i do plavljenja reke.	NE Predviđenim merama zaštite u odnosu na mogućnost pojave za jačinu zemljotresa od VIII°MCS, ovi uticaji se sprečavaju. Teren na kojem se gradi postrojenje će biti izdignut od prirodnog terena iznad kote registrovanog nivoa podzemnih voda. Klimatski uslovi na lokaciji, od strane projekta ne prouzrokuju probleme u životnoj sredini.

GRAFIČKI I OSTALI PRILOZI:

1. GRAFIČKI PRIKAZ MAKRO LOKACIJE
2. GRAFIČKI PRIKAZ MIKRO LOKACIJE- SITUACIONO REŠENJE
3. OSNOVA TEMELJA
4. OSNOVA PRIZEMLJA
5. OSNOVA KROVA
6. PRESECI 1
7. PRESECI 2
8. LOKACIJSKI USLOVI SA USLOVIMA JP

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КРУПАЊ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за инспекцијске, стамбено-комуналне,
имовинско-правне послове, урбанизам и грађевинарство
Одсек за спровођење обједињене процедуре,
планирање и изградњу

Број предмета: ROP-KRN-749-LOCH-2/2025

Датум: 28.02.2025. године

К р у п а њ

Одсек за спровођење обједињене процедуре, планирање и изградњу, Одељење за инспекцијске, стамбено-комуналне, имовинско-правне послове, урбанизам и грађевинарство Општинске управе Општине Крупањ решавајући по усаглашеном захтеву Предузеће за производњу и промет „ФРИКОС“ доо Београд – Земун, ул. Главна 22, ПИБ: 100202482, МБ: 17200941, поднетом преко пуномоћника Јелене Грујић из Лознице, ул. Зеке Буљубаше бр. 11, за издавање локацијских услова за изградњу котларнице на биомасу на к.п.бр. 963, 964/2 и 965 КО Мојковић, а на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС РС, 50/13 - Одлука УС РС, 98/13 - Одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 87/23), Просторног плана општине Крупањ („Сл. лист општине Крупањ“ бр. 10/12) и Урбанистичког пројекта за изградњу и уређење на к.п. 987/1, 975, 974, 3000, 964/2, 963, 965, 968, 967, 969, 972, 979, 980, 982, 987/2, 988, 989 и 986 КО Мојковић (Потврда бр. 002432719 2024 05476 004 003 350 068 04 008 од 11.10.2024.год.), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. За изградњу котларнице на биомасу инсталисане снаге 5,5 MW на к.п.бр. 963, 964/2 и 965 КО Мојковић, потребни за израду пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Просторним планом општине Крупањ („Сл. лист општине Крупањ“ бр. 10/12) и Урбанистичким пројектом за изградњу и уређење на к.п. 987/1, 975, 974, 3000, 964/2, 963, 965, 968, 967, 969, 972, 979, 980, 982, 987/2, 988, 989 и 986 КО Мојковић (Потврда бр. 002432719 2024 05476 004 003 350 068 04 008 од 11.10.2024.год.).

II. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Кат.парцеле бр. 963, 964/2 и 965 КО Мојковић су део комплекса укупне површине 58585м²
к.п.бр. 963 КО Мојковић:

Врста земљишта: пољопривредно земљиште (земљиште у грађевинском подручју по Просторном плану)

Начин коришћења земљишта: ливада 6.класе

Површина парцеле: 1451м²

к.п.бр. 964/2 КО Мојковић:

Врста земљишта: пољопривредно земљиште (земљиште у грађевинском подручју по Просторном плану)

Начин коришћења земљишта: њива 3. класе

Површина парцеле: 932м²

к.п.бр. 965 КО Мојковић:

Врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју